

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Zlatník  
Sídlo : Zlatník č. 21  
IČO : 00332984  
Zastúpený: JUDr. Juraj Balog  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Pavel Gajdoš, rod. priezvisko Gajdoš  
Bydlisko: Zlatník č. 15, 094 33  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: ....., štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Martin Gajdoš, rod. priezvisko Gajdoš  
Bydlisko: Juh 1064/51, Vranov nad Topľou, 093 01  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: ....., štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok CKN parcelné číslo 3/4, druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*, s výmerou 252 m<sup>2</sup> (nový stav CKN parcelné číslo 3/5 *zastavané plochy a nádvoria*, s výmerou 79 m<sup>2</sup>)

Zapísaný na liste vlastníctva č. 221, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Zlatník  
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok EKN parcelné číslo 69/1 , druh pozemku ostatné plochy ,s výmerou 1882 m<sup>2</sup> a Pozemok EKN parcelné číslo 69/2 , druh pozemku orná pôda ,s výmerou 61 m<sup>2</sup>, Zapísaný na liste vlastníctva č. 86 , vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Zlatník

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného **bremena in rem** v prospech nehnuteľnosti: Pozemok EKN parcelné číslo 69/1 druh pozemku *ostatné plochy*, s výmerou 1882m<sup>2</sup> a pozemok EKN 69/2 druh pozemku orná pôda, s výmerou 61 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 86 , vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou , katastrálny odbor , katastrálne územie Zlatník, ktorého vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva **v práve prechodu a prejazdu** motorovými vozidlami, poľnohospodárskymi vozidlami/strojmi (na poľnohospodárske účely) a stavebnými vozidlami/strojmi (na účely výstavby a vybudovanie inžinierskych sietí v prípade, že oprávnení sa rozhodnú uskutočniť výstavbu). Právo prechodu a prejazdu všetkými vyššie uvedenými vozidlami/strojmi bude umožnené bez časového obmedzenia v ktorýkoľvek kalendárny deň bezodplatne cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 360/2020 zo dňa 23.11.2020 , vypracovanom znalcom Ing. Marián URBAN a overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pod číslom G1-696/2020, dňa 25.11.2020. Geometrický plán číslo 360/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno. V prípade, ak povinný z vecného bremena nezohľadní pri prípadnej úprave povrchu na pozemku „nový stav parc. č. 3/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m<sup>2</sup>“ hmotnosť uvedených vozidiel/strojov uvedených v článku II a dôjde k poškodeniu povrchu z dôvodu použitia nevhodného materiálu, oprávnení z vecného bremena nenesú zodpovednosť a povinný z vecného bremena si nemôže nárokovať úhradu nákladov na spôsobenú škodu. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 360/2020 .

## **Článok IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne

## **Článok V**

### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.



Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zlatníku dňa 28.12.2020

Povinný:

JUDr. Juraj Balog - starosta  
Obec Zlatník - zastúpený

Oprávnený:

Pavel Gajdoš  
*Meno a Priezvisko*

Martin Gajdoš  
*Meno a Priezvisko*

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. 221

Príloha č. 2 – LV č. 86

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 360/2020