

# **Obec Zlatník**

**OcÚ, 094 33 Zlatník**

k sp.č. S2018/0024 - 05  
V Zlatníku, dňa 12.03.2018

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE**

**Obec Zlatník**, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) na základe § -u 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť **Maroša Gabániho a manželky Lenky Gabániovej, bytom 093 01 Vranov nad Topľou, Sídlisko 1. mája 64/21** o povolenie odstránenia stavby – **Rodinný dom s hospodárskou časťou, ktorý je umiestnený na pozemku parcely číslo C-KN 114/4 k.ú. obce Zlatník.**

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

### **povoľuje odstránenie stavby**

**Rodinného domu s hospodárskou časťou, ktorý je umiestnený na pozemku parcely číslo C- KN 114/4 k.ú. obce Zlatník za týchto podmienok:**

#### **1./ Búracie práce previesť tak:**

- aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb a bezpečnosť osôb
- aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo, neboli poškodzované susedné nehnuteľnosti, ovocné stromy a dreviny. Musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného vlastníka alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohrozovať susedné stavby hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.
- v prípade škody na cudzích nehnuteľnostiach je túto povinný uhradiť v plnej výške
- búracie práce vykonať iba s prístupom cez jestvujúce premostenie a vlastný pozemok.

**2./ Búracie práce sa vykonajú podľa vopred určeného technologického postupu, ktorý vypracoval: Ing. Michal Boršč, Budapeštianska 48/2452, 040 13 Košice - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.,opr. 5231-SP-I1.**

3./ Pri búracích prácach dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb. Dodržať požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

4./ Prípojky stavby na existujúce siete sa pred začatím búracích prác odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.

5./ **Búracie práce započat' až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6./ **Búracie práce vykoná: navrhovateľ - svojpomocne. Odborný dozor nad búracími prácami bude vykonávať: Ing. Daniela Komendátová, Maurerova 20, 040 22 Košice, ev. č,opr. 10590 – stavebný dozor.**

7./ Plochu stavebného miesta po zbúraní stavby je potrebné splanirovať. S odpadom, ktorý vznikne pri odstránení stavby navrhovateľ musí nakladať v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou -odbor starostlivosti o ŽP, č. vyj. OU-VT-OSZP-2018/003857-02 zo dňa 20.02.2018.

- s odpadmi kategórie **ostatný odpad**, ktoré vzniknú odstránením stavby, využiteľný odpad bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov (činnosť R1-R12), **nevyužiteľný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej práv. /fyz./ osobe, (činnosť D1-D12) resp. umiestnený na povolenej skládke odpadov /skládka pre nie nebezpečný odpad/ so súhlasom jej prevádzkovateľa **o čom bude mať doklad.**
- pri vzniku odpadu pri odstránení stavby, kategórie nebezpečný odpad, bude s nimi nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej práv. /fyz./ osoby **o čom bude mať doklad**
- odpady vzniknuté pri odstránení stavby je povinný triediť podľa druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z..
- bude viesť evidenciu o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN obce Zlatník
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí pôvodca odpadov doklad
- **po ukončení búracích prác predloží Okresnému úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady/, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas odstránení stavby a to v termíne do 60 dní.**

8./ **Náklady spojené s búraním stavby znáša navrhovateľ.**

9./ **Stavba Rodinného domu s hospodárskou časťou bude úplne odstránená najneskôr do:**

**3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

10./ Po odstránení stavby bude pozemok využitý pre novú výstavbu – stavbu zrubového RD.

**V rámci konania ohľadom odstránenia stavby neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Obec Zlatník – stavebný úrad v prevedenom konaní o odstránení stavby podľa § 90 stavebného zákona zistil, že odstránením stavby za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v zlom technickom stave a jej opravy by boli neehospodárne a neúčelné. V rámci konania ohľadom odstránenia stavby neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky ani pripomienky. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Zlatníku, 094 33 Zlatník s.č. 21.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa predpokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Zlatník, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.**



**JUDr. Juraj Balog**  
starosta obce

**Doručí sa:**

- 1./ Maroš Gabáni, Sídl. 1.mája 64/21, 093 01 Vranov nad Topľou
- 2./ Ing. Michal Boršč, Budapeštianska 48/2452, 040 13 Košice
- 3./ Obec Zlatník, OcÚ, Zlatník 21 – starosta obce
- 4./ Lenka Gabániová, Vranov nad Topľou, Sídl. 1. mája 64/21
- 5./ SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

6./ Ing. Daniela Komendátová, Maurerova 20, 040 22 Košice  
7./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP,  
Námestie slobody 5, Vranov n.T.

Po nadobudnutí právoplatnosti:

2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny – doručí žiadateľ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky  
Podpis oprávnenej osoby

Obecný úrad  
094 33 Zlatník